

## Załącznik nr 2 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w celu utworzenia oddziału ortopedycznego i pracowni diagnostyki mikrobiologicznej.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje **wykonanie ETAPÓW 2, 3, 4 i 5** projektu pn. : „ROZBUDOWA BUDYNKU C WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKÓW A1, A2 I A3 - ODDZIAŁU CHIRURGII, ODDZIAŁU INTERNISTYCZNEGO ORAZ ZMIANĄ FUNKCJI Z ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII NA PRACOWNIĘ DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ I PARAZYTOLOGII ORAZ REMONTEM DACHU DLA BUDYNKÓW A1, A2, A3 SZPITALA POWIATOWEGO IM. M. NENCKIEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 21 W KROTOSZYNIE”

jak zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz elementów dotyczących opinii, uzgodnień pozwoleń i innych dokumentów dla budynku Szpitala w Krotoszynie obejmującego przebudowę chirurgii oraz pododdziału urazów narządu ruchu i ortopedii oraz utworzenie pracowni diagnostyki mikrobiologicznej i parazytologii celem spełnienia standardów sanitarno-higienicznych oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Projektowana jest również wymiana instalacji wewnętrznych.

**Wykonanie systemów i ich instalacji ujętych w projekcie w etapach 2-5, należy dostosować do rozwiązań zrealizowanych w ETAPIE 1 i systemów istniejących.**

W szczególności:

1. Zamawiający przewiduje w przyszłości montaż poczty pneumatycznej. Wymaga się koordynacji w zakresie sufitów podwieszanych. Na etapie realizacji należy przewidzieć miejsce w przestrzeni między sufitowej do prowadzenia wymaganych instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia programu prac konserwatorskich opracowanego przez uprawnionego konserwatora do akceptacji przez WWKZ. (Zgodnie z wydanym pozwoleniem nr 82/2022/A przez WWKZ z dnia 14.02.2022r)

3. Prace konserwatorskie elewacji prowadzić przez dyplomowanego konserwatora w danej specjalności a roboty budowlane przez firmę posiadającą duże doświadczenie przy tego typu pracach.
4. System Sygnalizacji Pożarowej w obszarach ujętych w etapach 2-5 musi zostać wykonany zgodnie z projektem.
5. Zamawiający dopuszcza zamianę tynku renowacyjnego wewnątrz na cementowo-wapienny.
6. Wykonawca zgodnie z projektem jest zobowiązany do wykonania central wentylacyjnych i układu wentylacji i klimatyzacji zachowując spójność oraz wymogi projektu łącznie z częścią zrealizowaną w etapie 1.
7. Elementy nieoznaczone na rysunkach jak np. łóżka czy biurka **nie są** w zakresie przewidzianym do dostarczenia przez wykonawcę
8. Kolory wykładzin oraz farb należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Pomieszczenie maszynowni centrali klimatyzacyjnej obsługującej izolatki zostało wydzielone pożarowo w etapie I.
10. Rysunki z rozwinięciem ścian dla łazienki oraz łazienki NPS należy traktować jako referencyjne dla pozostałych łazienek oraz łazienek NPS. Informacje dotyczące wykończeń oraz elementów wyposażenia znajdują się w części rysunkowej i uzupełnione są w części tekstowej oraz zestawieniach. Ponadto zestawienia te są wystarczające do realizacji robót. Należy posilkować się obrysami pomieszczeń oraz wysokościami podanymi w legendzie i opisach.
11. Opis paneli zawiera załącznik OPIS SPRZĘTU.
12. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa wchodzi w zakres realizacji Wykonawcy niniejszego postępowania, pomimo jej uwzględnienia w kosztorysie ślepym dla etapu pierwszego.
13. Zamawiający wymaga kompletnego wyposażenia łazienek. Zamawiający nie przewiduje wyposażenia w meble i inny sprzęt.
14. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa oraz oznaczony na niej zakres dla etapów 2-5 oraz wnioski z wizji lokalnej.
15. Obowiązującym jest rozliczenie ryczałtowe.
16. Wykonawca zrealizuje opisy pomieszczeń zgodnie z przyjętym wzorem tablic przez Zamawiającego.
17. Uruchomienie systemu SSP należy do Wykonawcy.