

## **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Adaptacja budynku Szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8 w celu adaptacja budynku na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej w ilości 67 łóżek . Podstawą do opracowania dokumentacji jest załączona koncepcja pt. „Przebudowa istniejącego budynku szpitalnego na potrzeby Zakładu Opiekuńczo Leczniczego”. Koncepcja może ulegać modyfikacji po akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wymaga modyfikacji koncepcji w obszarze poddasza w zakresie zlokalizowania w tym miejscu Zakładu Opieki Paliatywnej. Szczegółowy opis projektowanych funkcji obiektu zawarty jest w załączonej koncepcji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego , projektów wykonawczych , kosztorysów inwestorskich , kosztorysów ślepych , STW i OR wszystkich branż, technologii medycznej oraz wszystkich wymaganych ekspertyz. Dokumentacja projektowa oprócz branż związanych z kubaturą budynku winna zawierać również rozwiązania infrastruktury znajdującej się na terenie działki – parkingi , chodniki , tereny zieleni. Projektowana rozbudowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . W związku z tym musi być ona uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującym MPZP. Opracowana dokumentacja winna zawierać również uzgodnienia ze wszystkimi rzeczoznawcami , których uzgodnienia są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz oddania obiektu do użytku.
  - b) Instalacje:
    - Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz zabezpieczenia w rezerwowe źródło zasilania w energię elektryczną – agregat , UPS. Szpital posiada agregat prądotwórczy o mocy 100 kW.
    - Zaprojektowanie instalacji c.o. oraz modernizacji instalacji zasilającej z kotłowni centralnej. Źródło zasilania w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych w oparciu o istniejące przyłącze ciepłne do budynku, z istniejącej kotłowni na terenie szpitala.
    - Zaprojektowanie instalacji wod. – kan., hydrantowej oraz c.w.u. Z uwagi na charakter obiektu i konieczność utrzymania wysokich standardów higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować :
      - wiszące bezkołnierzowe miski ustępowe (rimfree);
      - antybakteryjne deski sedesowe;
      - natryski bezbrodzikowe, z odpływem podłogowym (o ile jest to możliwe w istniejącym obiekcie);
      - baterie termostatyczne z regulatorem ciśnienia – automatyczna ochrona przeciwo-parzeniowa;
      - baterie natryskowe „zimne w dotyku” – brak ryzyka oparzenia przy dotknięciu korpusu baterii;
      - baterie z ogranicznikami temperatury maksymalnej;
      - siedziska prysznicowe pełne.

- Pochwyty przy wc.
- Zaprojektowanie do wszystkich drzwi przejściowych między oddziałami, pomieszczeń służbowych oraz wind służbowych czytników kart z systemem kontroli dostępu. projekt powinien obejmować kontrolę dostępu w istniejącej części tak aby był jednolity system w całym SPZOK pozwalający stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień,
- Zaprojektowanie instalacji gazów medycznych- tlen dla całego budynku oraz powietrze medyczne dla pomieszczeń dla pacjentów wentylowanych mechanicznie. Instalacje gazów medycznych muszą być wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno - monitorujące ciśnienie. Wszelkie nieprawidłowości powinny uruchamiać alarm akustyczny i świetlny. Punkty sygnalizacyjne należy umieszczać w miejscu dobrze widocznym w pomieszczeniach stałego pobytu personelu. Na korytarzu należy przewidzieć zawory odcinające.
- Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych i słaboprądowych:
  - systemu sygnalizacji pożaru (SSP) z monitoringiem do najbliższej jednostki PSP wraz z sprawdzeniem wydajności hydrantów),
  - Modernizację systemu oddymiania grawitacyjnego (SOG) klatki schodowej.
  - Systemu okablowania strukturalnego sieci komputerowej (OS).
  - Systemu telekomunikacyjny (ST).
  - Instalacji TV,
  - Instalacji przyzywowej,
  - Systemu telewizji dozorowej CCTV IP.
- Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń pacjentów wentylowanych mechanicznie, dyżurek pielęgniarskich , lekarskich , gabinetów zabiegowych oraz pomieszczeń na strychu typu split z wspólnym agregatem wody lodowej.
- Zaprojektowanie przebudowy dróg wewnętrznych i parkingów wraz z oświetleniem.
- Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji budowlanej – ze szczególnym uwzględnieniem brakujących przekrojów poddasza.
- Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej i mykologicznej (w odniesieniu do elementów drewnianych stropów, więźby dachowej i konstrukcji szachulcowej ścian poddasza) określając warunki realizacji przebudowy budynku, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego i nośności istniejących drewnianych belek stropowych.
- Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wykazującej sposób spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, określając zakres elementów, w stosunku do których nie ma możliwości doprowadzenia ich do stanu zgodnego z przepisami, wskazanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej – z uzyskaniem na jej podstawie Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP wyrażającego zgodę na wprowadzenie tych rozwiązań. Uzyskanie zgody KW PSP na poprowadzenie dojazdu pożarowego w nienormatywnej (zmniejszonej) odległości od ściany zewnętrznej budynku.
- Wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie istniejących warunków oświetlenia naturalnego pomieszczeń (brak możliwości powiększenia istniejących okien do wielkości normatywnych oraz ograniczone możliwości

zastosowania dodatkowych okien połaciowych poddasza w elewacjach budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej) oraz w zakresie usytuowania poziomu podłogi przyziemia poniżej poziomu terenu przyległego – wraz z uzyskaniem na jej podstawie odpowiednich zgód Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

- Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej w rejonie budynku, wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z konieczną do wykonania drogą pożarową.
- c) Wymagania ogólne:
- Wentylacja grawitacyjna we wszystkich salach chorych,
  - Izolatka na oddziale z oddzielną klimatyzacją spełniającą wymagane parametry.
  - We wszystkich pomieszczeniach wykładziny obiektowe o jednolitej strukturze na całej swojej grubości z PCV,
  - w pomieszczeniach mokrych (sanitarно-higienicznych, kuchenkach oddziałowych, brudownikach) ściany z oklein systemowych z PCV na całą wysokość pomieszczenia,
  - w pozostałych pomieszczeniach powłoki malarskie łatwozmywalne na całej wysokości pomieszczenia; wokół przyborów sanitarnych w pomieszczeniach fartuchy z PCV do wysokości 1,60 m sięgające 60 cm na boki poza obrys przyboru.
  - w ciągach komunikacyjnych i salach chorych sufity podwieszane kasetonowe ze sprasowanej wełny mineralnej gładkie, wymiar modułarny kasetonów 60x60 cm,

### **Ważne.**

Projektowana rozbudowa usytuowana jest w całości na działce Zamawiającego.

**W celu prawidłowej wyceny Zamawiający sugeruje konieczność wizji lokalnej .**

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej, z dostępnych materiałów występujących na rynku.

**Zamawiający dysponuje planami sytuacyjnymi dla celów projektowych.**

### **3. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w 2 etapach .**

- a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe wszystkich objętych niniejszym zamówieniem branż, kosztorys wyposażenia oraz zbiorcze zestawienie kosztów, inwentaryzacja oraz wszystkie wymagane ekspertyzy.
- b. Etap drugi obejmuje wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż
  - 1) architektura,
  - 2) konstrukcja,
  - 3) technologia,
  - 4) instalacja wod-kan i c.w.u., hydrantowa
  - 5) instalacja centralnego ogrzewania,
  - 6) instalacja klimatyzacji,
  - 7) instalacja gazów medycznych,
  - 8) instalacja elektryczna i teletechniczna (telefon, sieć komputerowa, TV, CCTV IP, przyzywowa, p.poż., kontrola dostępu)

- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) karty wyposażenia wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, z podaniem urządzeń oraz warunków zasilania w media,
- 12) zestawienie zbiorcze wyposażenia,
- 13) plan zagospodarowania terenu - drogi wewnętrzne i parkingi wraz z oświetleniem
- 14) weryfikacja i ewentualna modernizacja istniejących źródeł zasilania pod kątem planowanej przebudowy tj.
  - zasilanie w energię elektryczną (sieć energetyczna , rezerwowe zasilanie w energię – agregat prądotwórczy, UPS,
  - zasilanie w energię ciepłą (c.o., c.w.u.)
  - zasilanie w wodę (szpital posiada zbiornik retencyjny o poj. 50 m<sup>3</sup>)
  - przyłącze kanalizacji.
- 15) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż.

4. **Zamawiający wymaga** dostarczenia w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive (1 egz.) pełnej dokumentacji projektowej w formacie DWG i PDF. Wizualizacji, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże), specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie JPG lub PDF , część opisową w programie Microsoft Word oraz 5 egzemplarzy całości dokumentacji w wersji papierowej.
5. **Zamawiający wymaga** aby kosztorysy były podzielone w sposób umożliwiający prowadzenie prac na podstawie oddzielnych postępowań o zamówienie publiczne. Oddzielnie dla dróg, parkingów i oświetlenia zewnętrznego , oddzielnie dla kondygnacji 1 i 2 wraz z wszystkimi źródłami zasilania oraz oddzielnie dla kondygnacji 3 i 4 budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności na podstawie:
  - Koncepcji przebudowy szpitala w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8,
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ,
  - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. 04.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania-użytkowego.
  - Zgodnie z MPZP.
7. Wprowadzenie korekt musi prowadzić do poprawy funkcjonalności projektowanych oddziałów.
8. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na roboty budowlane.